

Estimation du budget

365 m²

<u>Lot</u>	<u>Montant estimatif</u>	<u>%</u>	<u>% cumul</u>	<u>Entreprises</u>
Démolition partie existant	10.000,00 €	3%	3%	
Abattage arbres	2.500,00 €	1%	4%	
terrassement	3.000,00 €	1%	5%	
Fondations égoutage	25.000,00 €	8%	13%	
Maçonneries béton (+ terrasses) aciers	55.000,00 €	17%	29%	
Charpente et plateforme	30.000,00 €	9%	39%	
Couverture	30.000,00 €	9%	48%	
Menuiseries extérieures	53.500,00 €	17%	65%	
Chauffage	18.250,00 €	6%	70%	
Sanitaire ventilation	17.300,00 €	5%	76%	
Electricité	24.600,00 €	8%	83%	
Fx plafonds et Plafonnage	9.800,00 €	3%	86%	
Chapes	7.400,00 €	2%	88%	
Carrelages et stratifié mezzanine	6.000,00 €	2%	90%	
Parquet	14.000,00 €	4%	95%	
Menuiseries intérieures	5.000,00 €	2%	96%	
Cuisine	12.500,00 €	4%	100%	
Terrasses		0%	100%	
abords		0%	100%	

Total travaux	323.850,00 €	887 €/m ²
TVA tvx 6 %	19.431,00 €	
Travaux tvac	343.281,00 €	940 €/m ²
Architecte	25.000,00 €	7,7%
Stabilité	5.000,00 €	1,5%
Sécurité	4.500,00 €	1,4%
Essais de sol	595,00 €	0,2%

Total honoraires	35.095,00 €
TVA honoraires 21%	7.369,95 €
Honoraires tvac	42.464,95 €

TOTAL GENERAL	385.745,95 €	1057 €/m ²
----------------------	---------------------	-----------------------

Budget disponible	360.000,00 €
--------------------------	---------------------